

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225786

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, 26С5

**Сдается офис**  
**726 354 рублей**

Аренда офисного помещения в бизнес-центре "Симонов Плаза" (класс В+) Предлагается в аренду офисное помещение площадью 231,2 квадратных метра, расположенное на пятом этаже бизнес-центра. Помещение характеризуется качественной внутренней отделкой и готово к немедленному въезду арендатора. Основные технические характеристики помещения включают: Установленную систему приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования воздуха, обеспечивающую оптимальные условия микроклимата. Организацию круглосуточной охраны и системы видеонаблюдения, а также внедрение пропускной системы для обеспечения безопасности и контроля доступа. Бизнес-центр "Симонов Плаза" соответствует высоким стандартам класса В+, что гарантирует высокий уровень комфорта и надежности для арендаторов.

|                         |                    |                         |                        |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Период оплаты           | месяц                  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Подтип                  | офис               | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Метро                   | Автозаводская      | Количество мокрых точек | 1                      |
| Путь до метро           | Пешком             | Отопление               | Центральное            |
| Время до метро          | 6 мин.             | Вентиляция              | Приточная              |
| Этаж                    | 5                  | Кондиционирование       | Центральное            |
| Этажей                  | 5                  | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Высота потолков         | 3.6 м.             | Аптека                  | Да                     |
| Общая площадь           | 231 м²             | Банкомат                | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц            | Буфет                   | Да                     |
| Залог                   | 100 %              | Минимаркет              | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок    | Конференц-зал           | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка    | Кафе                    | Да                     |
| Тип парковки            | Наземная           | Гостиница               | Да                     |
| Тип здания              | Административное   | Парк                    | Да                     |
| Планировка              | смешанная          | Ресторан                | Да                     |
| Стоимость парковки      | 12600 р.           | Салон красоты           | Да                     |
| Класс здания            | В                  | Столовая                | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Супермаркет             | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Торговая зона           | Да                     |
| Тип здания              | Нежилое            | Фитнес-центр            | Да                     |
| Вход                    | Пропускная система | Добавлено               | 2026-05-19<br>09:49:14 |

